

# Co se děje v areálu golfového hřiště v Alenině Lhotě?

**JISTEBNICKO** – Majitelé golfového areálu v Alenině Lhotě se pustili do rozsáhlých terénních úprav, kterými mění dispoziční záměr rezortu. K tomu bylo třeba vykácat téměř dva hektary lesa a to vzhledem k okolnímu pozdvižení. Lidé jsou i proti hotelu, který nám plánují, o kterém budeme už brzy hlásit. Jistebnický zastupitelé, bouřlivé setkání odpůrců, ale i příznivců golfového v územním pláně. V Jistebnici Týdeník Tábořsko popsal v čísle 46. Ozývá se řada námitek, které redakce shromáždila a majitele areálu požádala o vyjádření. Odpovídá snuk zakladatele golfového areálu Jiřího Němce Petr Zahradník, jednatel společnosti Golf Čertova břemena, jejímž vlastníkem je investiční společnost SEBRE Holding.

**Co je cílem úprav golfového hřiště, které nyní probíhají?**

Letos na hřišti v Alenině Lhotě proběhla 21. sezona. Původně tu měl dědeček Jiří Němec vybudovat devítjamkové hřiště. Potom ale začala přibývat větší hřiště kolem Prahy a toto hřiště mělo s polovičním počtem jamek nevýhodu. Proto se vybudovalo dalších devět jamek a také klubovna pro návštěvníky s přáním, aby korespondovala s krásou zdejší krajiny a nabízela špičkovou gastronomickou službu. Nale hřiště je ale druhá nejmenší z 18 jamkových hřišť v republice. Některé jamky jsou velmi těsně vedle sebe, a to vede ke kolizím a nebezpečným situacím. V létě loňského roku jsme proto začali podnikat kroky, abychom mohli dvě až tři jamky přesunout a jejich současně plochy zalesnit. Cílem je zvýšit bezpečnost i krásu hřiště při zachování jeho kapacity. V žádném případě není cílem mít na hřišti více lidí, to bychom bezpečnost naopak zhoršili.

Kapacita hřiště je daná. U každé z 18 jamek mohou hrát maximálně čtyři lidé. A od toho se odvíjí i zamýšlená ubytovací kapacita s 35 dvojlůžkovými pokojíky. Na rovinu říkáme, že celé je to projekt na sto let. Už sem bylo nainvestováno 200 milionů korun, žádné dotace, vše privátní investice, vydělané na jiných projektech ve světě. Když se tu podaří nabídnout ubytování a stravovací služby tak, aby se hosté zdrželi, dostaneme pro-

voz hřiště na nulu, vydělá se na náklady. Jde nám o udržení tohoto hřiště, protože se nachází v mimořádně krásné krajině a návštěvníkům se tu líbí. Kdybychom chtěli na ubytování zohlednit, postavíme kolem někteří úplně jiné. Naši ambicí jsou menší turnaje, jejichž účastníkům chceme nabízet skvělou kuchyni. Také tréninky místních dětí, rodinné víkendy. Místo, kde je hotel plánovaný, nenaruší stávající běžecké tratě. Naopak tu pro běžkaře chceme nabídnout zájmy, spolupráci s Čertovým břemenem na udržbě tratí a uvážujeme i o vlastním běžeckém okruhu. Jde nám o to změnit sezonní využití na celoroční.

**Jak je možné, že sousedé o záměru na rozšíření hřiště nevěděli a zaskočilo je odlesnění téměř dvou hektarů plochy?**

S majiteli pozemků, na kterých jsme uvažovali o stavbě, komunikujeme už zhruba rok a půl. I soused Pavel Petráň dával souhlas k dělení pozemků za účelem odlesnění. Všichni ostatní sousedé se o záměru patrně poprvé dozvěděli v rámci komunikace o novém územním plánu v červnu tohoto roku. Od té doby komunikace probíhá. Svolovali jsme i veřejnou prezentaci záměru do klubovny klubu, o termínu jsme informovali různými kanály včetně Jistebnického zpravodaje.

**Měli sousedé nějakou možnost vyjadřovat se k záměru terénních prací?**

Se zástupci nejbližších obcí

komunikujeme o záměru budovat ubytování. O záměru terénních úprav na hřišti jsme nehovořili. Kdykoliv jsme se v minulosti snažili komunikovat ohledně správy krajiny, byli jsme odmítnuti. Ať už šlo o pomoc při řešení kůrovceve kalamity v lesích našich bezprostředních sousedů, která ohrožovala naše lesy, o zprůchodnění a správě cest, které by byly využitelné všem, anebo o zahlubování vedení vysokého napětí do země, nedařilo se nám najít spolupráci. Je pravda, že pak naše aktivita opadla a obraceli jsme se přímo na příslušné instituce. V případě žádosti o trvalé odnětí pozemků z funkce lesa pro rozšíření hřiště by do rozlohy jednoho hektaru rozhodl Městský úřad v Jistebnici. Tady byla rozloha větší, takže s dělením pozemků vydával souhlas odbor životního prostředí v Táboře a o odlesnění pak rozhodoval krajský úřad. V rozhodnutí z letošního června stojí, že ekonomický a společenský přínos našeho záměru – daňová povinnost a zajištění nových pracovních míst, převažuje nad zájmem zachování lesa. Rád bych ale podotkl, že jsme už v areálu vysadili tisíce stromů. Nakonec i naše nynější snaha o komunikaci ohledně dokončení areálu přidáním další ubytovací kapacity dopadla tak, že nám bylo místními řečeno, že argumenty máme sice hezké, ale oni tu ubytování nechtějí a naše argumenty je vlastně nezajímají.

**Platíte na pozemcích hřiště daň z travního porostu nebo ze sportoviště?**

Nejsme odborníci na daňovou problematiku a nechceme jimi být. Platíme daň a další poplatky vždy tak, jak jsou nám vyměřené příslušnými úřady. Věříme, že jsme postupovali vždy korektně v souladu s platnou legislativou a zaplatili adekvátní peníze.

**Pokud jde o plán na stavbu hotelu, není zvláštní, že se na části území najednou změnila bonita půdy z jedničky, na které se smí stavět jen stavby ve státním zájmu, na trojku?**

Ohledně bonity půdy máme svědomí zcela čisté. Státní po-

zemkový úřad prováděl rebonitaci půdy na celém Jistebnicku v roce 2019. My jsme o tom bohužel nevěděli, protože v době, kdy jsme po nákupu těchto pozemků objednali posouzení u Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy, data v registru ještě nebyla aktualizována. Tento ústav nám byl doporučen jako nezávislejší instituce, která se danou problematikou zabývá. Na základě jeho posudku jsme pak podali žádost o rebonitaci, tedy aktualizaci průzkumem přímo v terénu. Státní pozemkový úřad vypsal místní šetření, které proběhlo v srpnu 2021 za účasti starosty Jistebnice a odboru životního prostředí z Táboře, a Státní pozemkový úřad představení výsledky svého podrobného šetření sondami s návrhem úpravy hranic a zařídění zemin. My jsme tento návrh nerozporovali a čekali jsme na nabytí právní moci rozhodnutí. To ale těsně před uplynutím lhůty rozporoval námítkou Pavel Petráň. Dne 22. listopadu tedy proběhlo místní šetření na Státním pozemkovém úřadu v Táboře, kde byl celý postup panu Petráňovi vysvětlen, a ten si ponechal další 14 denní lhůtu k vyjádření. My jsme souhlasili se zveřejněním všech podkladů, což je nad rámec našich povinností. Projekt hotelu je situován na odpovídající půdu, a to na základě požadavků a očekávání dotčených orgánů státní správy i samosprávy i názoru zpracovatele územního plánu pana Smitky.

**Kdo je autorem návrhu?**

Autorem návrhu je Stanislav Fiala, jeden z nejlepších českých architektů, oceňovaný na českých i zahraničních soutěžích. Na základě diskusí s místními, kde zaznívaly obavy z větších skleněných fasád směrem k obci a příslušného objemu stavby, byl hotel zahlouben, což napomáhá tomu, že běžný kolemjdoucí vůbec nezaregistruje, jak velká stavba se pod zelení skrývá, a bude ji vnímat jako krajinu.

**Kolik plánujete nových pracovních míst?**

V současné době zaměstnáváme 20 zaměstnanců z okolních vesnic a z Táboře.

**Pokračování na straně 6**



Jednatel Petr Zahradník (vlevo) a manažer golfového resortu Robert Fiala na zasedání v Jistebnici. Foto-red-



## Co se děje v areálu golfového hřiště v Alenině Lhotě?

*Pokračování ze strany 5*

V hlavní sezóně přibývají brigádníci, převážně děti našich členů, kteří se postupně učí procesu údržby golfového hřiště. Očekáváme zhruba 10 - 15 nových pracovních míst na pozicích jako zahradník, recepční, pokojská, kuchař, obsluha restaurace nebo manažerské pozice, kde bude vyžadována aktivní znalost cizího jazyka a práce s počítačem. Důležité pro nás je i to, že budeme mít práci pro současných zhruba 25 pracovníků po celý rok.

**Lidé z okolí se obávají nárůstu dopravy. Vy myslíte, že k němu nedojde?**

Kapacitu ubytování záměrně nastavujeme tak, aby odpovídala kapacitě samotného golfového hřiště. Tedy kolem 70 lidí. Tím chceme docílit, aby většina hráčů nependlovala například z Monince, kde nám na zastupitelstvu v Jistebnici bylo od odpůrců projektu doporučeno využívat tamní hotel, z budoucího hotelu na zámku v Jistebnici, anebo z domova. Chceme nabídnout, aby hráči golfu do Aleniny Lhoty přijeli, odstavili svá auta do parkoviště hotelu, které nebude z okolí vidět, aby v hotelu přespávali a v Alenině Lhotě se už pohybovali pěšky. Věříme, že touto stavbou letní intenzitě dopravy v místě a bezprostředním okolí naopak pomůžeme. To samozřejmě nutně neplatí v zimních měsících, ovšem tady máme ambici uspokojit našimi službami i některé běžkaře, kterých dnes přijíždí od Libenic či Cunkova stovky a opět jen na otečku. Z pohledu Aleniny Lhoty by mělo dojít k výraznému zklidnění dopravy a provozu v přímém sousedství silnice přemístěním převážné kapacity venkovního parkoviště do útrobu hotelového objektu. Dopravními opatřeními, která budou předmětem dalších jednání, by určitě mělo dojít i ke zvýšení dopravní bezpečnosti. Odpůrci našeho záměru posílají naše hosty jednou ubytovat se na Moninec a jindy zase Moninec uvádějí jako odstrašující příklad. My respektujeme každé podnikání v okolí. Nerozlišujeme mezi koňskou farmou, která znamená nárazovou dopravu a intenzitu lidí v létě, kdy tu jsou tabory, respektujeme i občerstvení pro stovky aut běžkařů U Bizona, všem přeje úspěch. I Moninci, i když je samozřejmě pravda, že Moninec je jiný kon-

cept, sjezdovky obslouží tisíce lidí, kteří ráno přijíždějí a večer odjíždějí. Kapacita je tam zhruba 250 postelí, a když spočítáme další kapacity v Jetřichovicích a okolí, pravděpodobně se blížíme číslu 500 lůžek. My chceme o řád méně a výrazně intimnější koncept.

**Sousedé se ale obávají také ztráty vody vlivem vaší stavební činnosti...**

Realizace ubytování by měla vystačit s naším současným hlubinným vrtem. Ten vznikl na základě podrobného hydrogeologického posudku a je řádně povolen ve své plné kapacitě již mnoho let bez vlivu na okolí. Nepředpokládáme nutnost další studny. Vrt na tepelné čerpadlo voda - voda nijak neovlivňuje úroveň spodní vody ani v nejbližším okolí.

**Může být areál golfového hřiště prospěšný okolí i něčím jiným než nabídkou práce?**

Na hřišti působí spolek Golf klub Čertovo břemeno, jeho hlavním cílem je zajištění vhodných podmínek pro udržitelý rozvoj golfu a sportu obecně. Pravidelně zde sportuje 370 členů všech věkových kategorií, nejmladšímu členovi jsou čtyři roky, nejstaršímu 80 let. Reprezentanti klubu se pravidelně účastní celostátních soutěží, družstvo mužů se stalo letos mistry Jihočeského kraje, družstvo seniorů se umístilo na druhém místě. Od jara do podzimu pořádáme akce nejen pro golfisty. U nás jsou vítáni všichni, které spojuje láska ke sportu, přírodě a kvalitní gastronomii v příjemném prostředí. Pro děti od šesti let pravidelně pořádáme odpolední skupinové tréninky golfu, kde se děti seznamují nejen s hrou samotnou, ale také se základy slušného chování a respektu k druhým. Golf byl vždy sportem gentlemanů a mělo by to tak zůstat i v dnešní úspěšné době. Tréninků se pravidelně účastní 20 - 25 dětí z okolí, každé jaro pořádáme nábor nových hráčů a den otevřených dveří. O prázdninách jsou pro děti připraveny tři dětské sportovní tábory, které jsou vhodné pro golfisty i úplně začátečníky. Program je nabitý, děti si ho mohou částečně sestavit samy, na výběr mají třeba cyklistické výlety s koupáním, jízdu na koních, hry v lese nebo rybaření. Večery si užívají u táboráku nebo se zocelují při noční bojovce. Pro příznivce dobrého

jídla pořádáme zpravidla první víkend v měsíci Germánské víkendy se speciálním menu. Vše je doplněno programem pro celé rodiny, přichází se mohou zdarma seznámit s golfeem, zúčastnit se sportovní akademie pro děti, zachytat si ryby nebo si jen užít kvalitní gastronomii a pohled na místní krajinu. Další povedenou akcí byl Čertův závod na kolech, pořádaný s pomocí Ivana Rybařika a jistebnického cyklospolku. Závodu se zúčastnilo 130 cyklistů všech věkových kategorií, z toho kolem 80 dětí z okolí. Věříme, že budeme přísti rok 7. května atakovat hranici 200 účastníků. Cyklisti jsou u nás vítáni, jsou i častými návštěvníky restaurace, koneckonců u nás měla zastávku i letošní Benefice Grand Fondo pro podporu mladých talentovaných sportovců projektu Čistý sport a rodin dětí s autismem organizace APLA Jižní Čechy. Mají u nás dobré zázemí nejen pro občerstvení ale i pro čistění kol. V zimě jsou hřiště a restaurace zavřené, nicméně jednáme s společenstvem obcí Čertovo břemeno o rozšíření stávajících běžeckých tras i na pozemky golfového hřiště a do budoucna o zapojení našich zaměstnanců do úpravy běžeckých tras.

**Nicméně stále platí, že o umožnění stavby hotelu na plánovaném místě rozhodnou jistebnické zastupitelé při schvalování územního plánu. Máte nějaký plán B i pro případ, že to nedopadne?**

## I v Táboře teplo podraží

**TÁBOR** - Společnost Bytes se potýká s podstatným navýšením ceny všech vstupních nákladů, zvláště cen elektrické energie a plynu. „U dodávky plynu došlo v říjnu ze strany vysoutěženého dodavatele, společnosti Conte, k jednostrannému a podle nás nezákonnému vypovězení smlouvy. Jelikož společnost Bytes nespadá pod institut dodavatele poslední instance, bylo nutné operativně zabezpečit dodávku plynu veřejnou soutěží ve velmi krátkém termínu, aby nedošlo k přerušení vytápění. I když se město Tábor potýkalo s neochotou většiny dodavatelů účastnit se vyhlášené soutěže a podat nabídky, nakonec se podařilo dodavatele zabezpečit, ovšem s vyšší cenou, než byla původní vysoutěžená,“ popisuje situaci

jednatel Bytesu Ondřej Semerák. „Vzhledem k těmto negativním jevům, kdy inflace atakuje až 7 - 8% a navykují se ceny vstupů v řádech desítek až stovek procent, byla macena i společnost Bytes reagovat a částečně je promítnout do předběžné ceny tepla pro rok 2022. Proto společnost Bytes navykne předběžnou cenu tepla o 4,8% (u S1 - dodávky na patu domu, o 4,9%) oproti roku 2021. Také při porovnání s oznámeným navýšením cen tepla u většiny dodavatelů v ČR (v rozmezí 8 - 60%, např. Písek 17%, Praha 25%, Brno 25%, České Budějovice 8%, MVV Energie 6 - 60%, Hradec Králové 8,48%, Jablonec 16,7%) je náš návrh ceny tepla jeden z nejnižších,“ dodal jednatel Semerák.

*Libuše Kolářová*

-16-

