

Pod Javorovou skálou, šrám na duši i krajině

Na listopadovém veřejném jednání zastupitelstva města Jistebnice proběhla další bouřlivá diskuse týkající se plánu na radikální rozšíření zázemí golfového hřiště v Alenině Lhotě. Zástupci společnost Golf Čertovo břemeno s.r.o., která je součástí SEBRE Holding a.s., deklarují, že pro ekonomickou udržitelnost jejich golfového hřiště je bezpodmínečně nutné zajistit ubytování pro 70 hráčů. Až potud je argumentace z komerčního hlediska logická a pochopitelná. Zde to ale končí a následují fakta, argumenty a otázky, z jejichž pohledu není prosazovaný záměr ani logický, ani pochopitelný a žádném případě akceptovatelný.

A my se ptáme:

- **Proč** až nyní je tak **extrémní tlak** na výstavbu vlastního ubytování, když je golfové hřiště úspěšně provozováno již téměř 25 let a to po celou tuto dobu bez vlastního ubytování? Pozn.: Golf Čertovo břemeno, s.r.o., **již koupilo** další kontroverzní stavbu v Alenině Lhotu, Chalupu Gold p. Krejzy, s kapacitou 35 lůžek.
- **Proč** je výstavba megalomanského ubytovacího resortu o velikosti 14.000 m², což je pro představu **jeden a půl náměstí v Českých Budějovicích**, plánována ve **volné krajině**, na pozemku s **nejvyšší kvalitou půdy a nejvyšším stupněm ochrany**?
- **Proč nikoho nezajímá**, že masivní výstavba na částečně podmáčené louce ve svahu nad povodím potoka, může vést k významné změně hydrologického režimu a odtokových poměrů v místní krajině? A to v době, kdy krajinu trápí sucho a lidi **úbytek vody ve studních**?
- **Proč** se argumentace investora neustále mění a **proč** chce zastavovat krajinu, jejíž malebnost a výjimečnost vehementně zdůrazňuje **při všech svých PR aktivitách**?
- **Proč** není ubytovací resort umístěn do prostor stávajícího golfového areálu, který má rozlohu téměř **400.000 m²**?
- **Proč** je návrh územního plánu „**schizofrenní**“ vůči zadání územního plánu a nerespektuje podkladové analytické dokumenty, např. Nařízení Jihočeského kraje o přírodním parku Jistebnická vrchovina, Rozbor hodnoty sídel Tábor a další?
- **Proč nejsou zohledněna** nesouhlasná stanoviska místních osadních výborů, místních občanů a širší odborné veřejnosti? (námitka k územního plánu, petice, otevřené dopisy aj.)
- **Proč nikoho nezajímá** dopad této rozporuplné investice na kvalitu života místních obyvatel kteří tu vždy byli, jsou a budou, zatímco investor přijde a zase odejde?

... a spoustu dalších **PROČ** ...



Pamatujete na kontroverzní návrh Národní knihovny na Letné?

Autor: Ing. Arch. Jan Kaplický zdroj: [Pražský deník | CHOBOTNICE NAD PRAHOU. Nové vizualizace plánované budovy Národní knihovny na Letné.](#) | [fotogalerie \(denik.cz\)](#)

Je evidentní, že probíhající aktivity investora jsou přinejmenším rozporuplné. Stejně tak rozporuplné je bohužel jednání většiny dotčených úřadů veřejné správy, samosprávy a části zastupitelů města Jistebnice. K vymezení nadměrně velké zastavěné plochy v Alenině Lhotě v návrhu územního plánu obce Jistebnice, se zamítavě vyjádřil jedině Odbor životního prostředí v Táboře. Ostatní odbory mlčí. Nevidíme nic pokrokového v tom, že bude volná krajina Přírodního parku Jistebnická vrchovina zastavěna ubytovacím resortem. Nevidíme udržitelnost podnikání golfového

areálu ve sta miliónové investici do ubytovacího resortu. Vidíme zde pouze snahu investora za každou cenu **prosadit své zájmy** a tím **navždy vymazat** historickou hodnotu osídlení Přírodního parku Jistebnická vrchovina.

Všichni víme, jak je **důležité schválení územního plánu** – navrhujeme proto zastavitelnou plochu vymezenou pro tuto kontroverzní stavbu z územního plánu zcela **vyjmout**.

Naše záměry jsou ryzí a vzdor srdečný. S ochranou Přírodního parku Jistebnická vrchovina to myslíme vážně, a proto zakládáme spolek **Pod Javorovou skálou z.s.** Věříme, že vás naše **PROČ** nenechala chladnými a že i Vy budete hledat odpovědi, stejně jako my.
Pokud sdílíte náš názor, podpořte nás svými kontakty na webu www.podjavorovouskalou.cz.

Za spolek Pod Javorovou skálou z.s., zástupci obyvatel všech osad severní části Jistebnicka,

Magdalena Rezková, Pavel Petráň, Renáta Kučerová