

Lámání přírodního parku Jistebnická vrchovina

Naplaveno z.s. má ve své hlavní činnosti nejen kulturní dění, ale rovněž ochranu životního prostředí a podporu zachování krajinného, historického a architektonického rázu Stružince a okolí. To, co se děje s rybníkem Ježek, jak rozsáhlé terénní úpravy a odvodňování proběhly na odlesněném pozemku v jeho blízkosti a jaké plány jsou se zastavěním 1,4 ha zemědělské půdy v Alenině Lhotě, nás zvedlo ze židle a vedlo k potřebě se k celé záležitosti vyjádřit.

Dovolte nám připomenout **poslání přírodního parku Jistebnická vrchovina**, kterým je „**zachovat krajinný ráz s významnými přírodními a estetickými hodnotami, nenarušit historické hodnoty osídlení a krajinnou architekturu parku.**“ (Nařízení Jihočeského kraje č. 14/2004 ze dne 19. 10. 2004 o přírodním parku Jistebnická vrchovina.)

Jsme přesvědčeni, že plánovaný záměr výstavby hotelu v Alenině Lhotě jde přesně proti tomuto poslání. Představuje **zásadní zářez do krajiny**, která je již nyní výrazně zatížena golfovým hřištěm. Uměle upravené území golfu není harmonicky zapojeno do okolní krajiny, vytváří bariéru v průchodnosti a ukusuje životní prostor volně žijícím organismům, které na sterilních golfových plochách jen těžko hledají útočiště. Během posledních 20 let se areál golfu postupně rozšiřuje a v současné době zabírá již cca 40 ha. Teď by ho měl navíc doplnit rekreační komplex o rozloze těžko uvěřitelných cca 1,4 ha.

Jaké máme v souvislosti s uvažovanou, neúměrně velkou, moderní, avšak ve venkovské krajině zcela cizorodou stavbou rekreačního komplexu obavy?

1. Obáváme se ohrožení krajinného rázu lokality, jehož nepopiratelná hodnota je stvrzena nejen existencí Přírodního parku Jistebnická vrchovina, ale také dalšími oficiálními dokumenty. Nejvýznamnějším z nich je „Rozbor hodnot sídel správního obvodu ORP Tábor a návrh jejich ochrany“ (R. Bukáček, 2018), který byl vypracován jako odborný podklad pro územní plánování a výkon státní správy. V dokumentu je konstatováno, že areál golfového hřiště v Alenině Lhotě představuje významné narušení rámce venkovské krajiny a na straně 33 je uvedeno toto doporučení: **„Zamezit zastavování sídla rekreačními objekty v návaznosti na areál golfu, zamezit výstavbě rekreačních areálů a objektů k rekreaci v sídlech a jejich okrajích“.**

Velmi jasně se vyjádřil i **Odbor životního prostředí v Táboře** ve svém Stanovisku k návrhu územního plánu Jistebnice z 12.7.2021: „**Vymezení plochy** (myšlena zastavitelná plocha v Alenině Lhotě) **znamená významný dopad na krajinný ráz ve velmi citlivé lokalitě v jádru přírodního parku. Záměr dále neakceptovatelně rozšiřuje z hlediska ochrany přírody problematické aktivity spojené s existencí a provozem golfového hřiště a dále snižuje prostupnost krajiny. Podobné masivní navyšování rekreační kapacity směřuje k neakceptovatelnému zvyšování zátěže území a přímému ohrožení nejen jeho přírodních a estetických hodnot.**“

2. Obáváme se nevratného poškození historického odkazu a architektonických hodnot obce Alenina Lhota, která si uchovala svůj původní půdorys (viz mapa stabilního katastru cca z roku 1840) a která je v návrhu ÚP Jistebnice klasifikována jako **urbanisticky hodnotný prostor**. Ing. Bukáček v dokumentu „Rozbor hodnot sídel správního obvodu ORP Tábor a návrh jejich ochrany“ doporučuje pro oblast Cunkova a okolí respektovat a zachovávat stávající charakter osad a samot, zamezit jejich stavebnímu rozvoji a chránit jejich historické hodnoty vhodnou regulací. Zdůrazňuje také potřebu zabránit vymezení ploch pro výstavbu ve volné krajině.

Navrhovaná stavba golfového resortu je s těmito doporučeními opět v rozporu. Zvolené architektonické pojetí se měřítkem, tvaroslovím i materiály zcela vymyká prostředí malé obce. Novostavba by zvýšila velikost stávajícího zastavěného území Aleniny Lhoty o celou 1/3 plochy a významně by narušila její malebnost a přirozený soulad s okolím.

3. Obáváme se narušení vodního režimu, především odtokových poměrů z území, a to vzhledem k neúměrné velikosti plánovaného stavebního záměru, který bude klást vysoké nároky na zdroj vody (patrně z hloubkových vrtů?) a který je vymezen na z hydrologického hlediska hodnotných půdách s vysokým stupněm ohroženosti (<https://mapy.vumop.cz/>). Lze předpokládat, že prameny stékající od Javorové skály přes částečně zamokřenou louku, která je navržena k zastavění, dotují místní potok, vodní plochy a podzemní prameny. Víme také, že krajina obecně trpí dlouhodobým suchem a hydrologický režim je velmi citlivý na stavební zásahy většího rozsahu. Pro příklad není třeba chodit daleko. V blízkých osadách Cunkov a

Ounuz se dlouhodobě ztrácí voda ve studních a ačkoliv přímé důkazy chybí, situace je dávana do souvislosti s rozrůstající se výstavbou na Monínci.

4. Obáváme se dalšího nevratného ochuzení přírodního prostředí, v první řadě záboru hodnotných půd s vysokou bonitou a poklesu biodiverzity.

5. Obáváme se, že stavba hotelu přiláká další podobné stavební záměry, které budou motivovány především vidinou zisku, nebudou ctít místní krajinu, architekturu ani názory a potřeby místních obyvatel.

6. Obáváme se zvýšení dopravy na komunikacích, které nejsou na zvýšený nápor dimenzovány.

7. Obáváme se, že podmínky, které město Jistebnice klade velkým investorům, jako je firma SEBRE Holding a.s., nejsou správně nastaveny. Městu chybí strategický dokument, krajinný plán, který by nastavil dlouhodobou vizi rozvoje krajiny tak, aby byly respektovány, zachovány a dále rozvíjeny její hodnoty. Tak, aby se postupně nestala pouze kulisou pro rekreační zázemí a aktivity provozované developerskými společnostmi. Tak, aby byla především domovem pro místní obyvatele a podporovala turistický ruch přiměřený dané lokalitě a v souladu s ochranou a respektem k místním hodnotám.

Stejně jako vy považujeme za zcela zásadní, aby Jistebnice měla svůj platný územní plán. Stávající **návrh Územního plánu** od Ing. Smítky je podle našeho názoru zpracován v mnoha částech velmi dobře, s citem pro krajinu a její ráz. Do očí bijící výjimkou je právě **nepřiměřeně velká plocha navržená k zastavění v Alenině Lhotě.** Přitom v textové části Územního plánu pan Ing. Smítka krajinu na sever od Jistebnice popisuje jako krajinu menšího měřítká, která je pro přírodní park typická. V textu zaznívá apel za „zachování současného stavu“, za „aplikaci přírodě šetrných principů zemědělského hospodaření“, doporučováno je „zachovat veškerou krajinnou zeleň, svažité pozemky využívat přednostně jako louky a pastviny a vyvarovat se umístování staveb do volné krajiny, které by narušovaly její estetickou hodnotu“. Po přečtení tohoto textu zůstává rozum stát, jaké argumenty vedly autora nakonec k tomu, že v Alenině Lhotě vymezil tak velkou zastavitelnou plochu. Na jakém základě se ztotožnil s podobou projektu ubytovacího resortu firmy SEBRE Holding

a.s. a proč se v konečném důsledku v tomto směru rozhodl nerespektovat doporučení pro Cunkov a okolí, formulované v citovaném dokumentu Ing. Bukáčka, na který v textu Územního plánu sám odkazuje.

Stejně jako pro mnohé z vás je přírodní park Jistebnická vrchovina naší srdeční záležitostí. Je to zachovalá, stará krajina, která živila generace Podzimků, Bendů, Maňáků, Petráňů a mnohých dalších a ti všichni ji měli v úctě a s pokorou o ni pečovali. Je to na ní znát. Nevytěžili ji do dna, ale předali ji k užívání v dobrém stavu dalším generacím. A to je myslím i naše poslání, v tom se jistě shodujeme s velkou částí obyvatel Jistebnice a osad.

Za Naplaveno z.s. Magdalena Smetanová a Luboš Fendrych