

## Nad územním plánem s krásnou krajinou

Dne 15.června v Alenině Lhotě v Penzionu Luis proběhlo představení návrhu územního plánu Jistebnice. Přítomno bylo asi padesát občanů především ze severní části Jistebnicka. Po úvodním slovu pana starosty, který zmínil potřebu územního plánu pro Jistebnicko a vysvětlil jaké jsou možnosti pro občany, kteří chtějí zanést své požadavky do územního plánu. Také doporučil určitá pravidla pro obyvatele dotčených osad – například, že není možné do územního plánu na svém pozemku chtít postavit stavbu na libovolném místě, například chatu u lesa. Následně se k samotnému představení návrhu územního plánu dostal i pan Smítko, který návrh sestavil v jeho společnosti Uplan s.r.o. Vysvětlil, jak jsou značená jednotlivá území v mapové části a jak je v textové části popsáno možné využití daných pozemků a co na daných pozemcích možné není a že je opravdu důležité prostudovat textovou část územního plánu Jistebnice.

Tuto část jsme měli poměrně důsledně prostudovanou a lze říci, že tento návrh byl napsán citlivě k naší krajině. Každá část území je zde popsána a opravdu je snaha typická a citlivá místa naší krajiny chránit. Obecně to lze shrnout tak, že je zde zdůrazněno, že **není možné krajinu libovolně měnit** výstavbou, oplocením, ale ani kácením lesů a jednotlivých krajinných prvků jako jsou solitérní stromy, nebo soustromí, keře a remízky. Že **je nutné chránit** nivní louky, mokřady, území s cenným biotopem biokoridory a podobně.

Bohužel s jedinou výjimkou a to je golfové hřiště. Text v návrhu územního plánu umožňuje subjektu golfového hřiště téměř **neomezené možnosti rozvoje**. Text taktéž zmiňuje, že i když je hřiště na území nadregionálního biocentra, může být další část tohoto území pro potřebu golfu z biocentra **vyňata**, protože je i tak pořád ještě toto dostatečně veliké a samotné biocentrum to nijak neohrozí a na úkor biocentra a biokoridorů je **možné rozšiřovat golfové hřiště tak, jak bude potřeba**.

Dále je v návrhu územního plánu dost značně **omezena výstavba pro trvalé bydlení** v Alenině Lhotě. Avšak je zde **povolena výstavba občanské vybavenosti**, tedy i rekreačních objektů. Je zde přímo vyznačeno území pro možnou stavbu nových rekreačních objektů. Toto území je téměř 4ha velké a nachází se vpravo za osadou Alenina Lhota směrem k Cunkovu. **Tyto pozemky před nedávnem zakoupila společnost vlastníci golfové hřiště**. Jedná o nivní louku v bonitní třídě 1. s nejvyšší možnou ochranou půdního fondu, na které je možné stavět stavby **jen ve státním zájmu**.

Tyto skutečnosti z návrhu územního plánu všem přítomným zmínili a postupně doplnili Pavel Petrání, Vladimír Vopravil, Bohumila Turnovcová, Luděk Lhotka, Jaroslav Dvořák a další. Z této debaty vzešla otázka, **jak jsou tyto pro někoho neomezené možnosti takto snadno dostupné a pro jiného absolutně nemožné**. Další otázky byly směřovány na již **těžko únosnou dopravní situaci**, kdy okolními osadami projíždí neúměrně velké množství aut. Byla zmíněna i otázka rozvoje osad, především Aleniny Lhoty, kde návrh územního plánu neumožňuje další výstavbu k trvalému bydlení a významně preferuje monopolizaci rekreačního ubytování, a to v celé oblasti katastrálního území ve prospěch golfového hřiště.

Zástupci golfového hřiště zmínili kladný vztah k obci a ke krajině a zdůraznili, že z velice zanedbané krajiny vytvořili krásnou krajinu, za dvacet let vysázeli 1500 stromů a rádi všechny uvítají. Obhajovali nutnost plánované výstavby ubytovacích kapacit a rozšiřování plošné výměry golfového hřiště.

Místní občané jsou jiného názoru a ve volné diskuzi se takto vyjádřila velká většina občanů dotčeného katastrálního území.

Po projednání a diskuzi nad územním plánem pan starosta sdělil, že se mohou k projednávanému návrhu územního plánu podávat připomínky.

Při debatě nad územním plánem jsme si uvědomili, a to především díky reakcím dalších starousedlíků, že problémem je zřejmě **termín „krásná krajina“**. Tento termín a jeho smysl je jiný pro nás starousedlíky a jiný pro lidi, kteří sám přišli a začali zde budovat z naší krásné krajiny tu jejich krásnou krajinu. Těžko jim to mít za zlé. Mají-li téměř neomezené možnosti, budou budovat to, co se jim líbí a co je a bude v jejich komerčním zájmu. Starousedlíci, ale i lidé, kteří tuto oblast navštěvují především pro její původní krásu a nacházejí zde při procházkách klid a pohodu **jsou víceméně nedůležití**.

Uvědomili jsme si, že téměř všem starousedlíkům ale i dalším lidem, kteří mají blízko k původní krajině přírodního parku Jistebnická vrchovina, další rozšiřování golfového hřiště vadí. A to z mnoha důvodů. Ať už je to zabírání dalšího území pro tuto komerční aktivitu, další výstavbu pro golfové turisty, neúnosného provozu aut přes osady po komunikacích směřujících do Aleniny Lhoty, případně monopolizaci rekreačního ubytování a omezování místních občanů z mnoha důvodů.

Rozhodli jsme se tedy **o podání námítky k územnímu plánu**, kterou bude předcházet věcně shodná připomínka se zmocněním zástupců místních obyvatel. **Tento dokument umožňuje místním občanům postavit se proti změnám uvedeným v návrhu územního plánu**. A byl tedy koncipován proti zamýšlené výstavbě ubytovacích kapacit a dalšímu územnímu rozvoji golfového hřiště.

Aby byl tento dokument právně v pořádku museli jsme zajistit podpisy od minimálně 200 obyvatel s trvalým pobytem na území obce a města Jistebnice. Jakkoli se nám původně toto množství zpočátku zdálo vysoké, opak byl pravdou. Měli jsme za to, že mnohé občany například z jižní části Jistebnicka a z Jistebnice samotné nebude zajímat, co se děje na severu, opak byl pravdou. Ochota občanů přidat svůj podpis byla velmi vysoká a velice kvitovali, že se zvedl odpor k zamýšleným změnám. Bohužel na podpisovou akci jsme neměli tolik času, kolik by bylo potřeba, právě proto jsme byly velmi překvapeni jednoznačnou podporou obyvatel Jistebnicka. Během jednoho týdne jsme zajistili podpisy od téměř 230 občanů!

Touto cestou bychom rádi poděkovali všem spoluobčanům, kterým osud naší krajiny není lhostejný. Ať už připojili podpis, nebo se nahlas postavili, nebo postaví na stranu původní krajiny Jistebnicka.

Co se týče současné situace, tedy stavu na přelomu září a října se změnila situace v tom, že od začátku července probíhá kácení lesa v blízkosti rybníka Ježek. **Zatím bylo vykáceno území o rozloze zhruba jednoho hektaru, kdy padlo několik tisíc stromů, a probíhají zde rekultivační práce jako například likvidace starých kamenných tarasů, zavážení podmáčených částí pozemků, přeložení cesty v majetku města a realizace inženýrských sítí a další úpravy**. Rekultivační úpravy na těchto pozemcích jsou značné. **Zatím nemáme informace o tom, že by bylo vydáno stavební povolení k těmto úpravám**. Máme informaci, že subjekt golfového hřiště podal žádost o změnu užívání pozemku původně určeného pro funkci lesa na jiný způsob užívání. **Této žádosti odbor Životního prostředí údajně vyhověl**.

Co se týče území za Aleninou Lhotou, kam společnost provozující golfové hřiště by ráda směřovala výstavbu ubytovacích kapacit, bylo požádáno novým vlastníkem o **rebonitaci území**. Tedy o změnu bonitní třídy z první kategorie na nižší tak, aby bylo možné na tomto území provést například výstavbu. **Této žádosti bylo údajně z části vyhověno.**

Nyní čekáme na další návrh územního plánu, který bude občanům představen a pevně věříme, že požadavky občanů podané v námitce budou reflektovány.

Je nutné zmínit, že i když společnost provozující golfové hřiště sežene veškerá povolení, bude **pouze na vedení naší obce a zastupitelích, zda-li územní plán prosazující výstavbu a rozšíření golfu projde**. Jinými slovy zastupitelé budou hlasovat o podobě územního plánu. To co umožní svými hlasy, se pak na našem území zrealizuje. Věříme, že pochopí, že místní lidé si rozvoj golfového hřiště nepřejí. My na naše zastupitele spoléháme. Chceme naši krajinu ochránit aby byla nadále taková jakou ji známe. Stejně, jak ji v jiné části ochránili občané před objekty pro jaderné úložiště, nebo zachránili typické patníky v Sedlecké ulici, případně Vildův mlýn.

**V žádném případě nechceme blokovat územní plán Jistebnice, jak bude možná někdy prezentováno.** Chceme v územním plánu **zastavit rozvoj komerční masové turistiky** kulminované do jednoho místa, ničení původní krásné krajiny a omezování bytí starousedlíků, chalupářů a turistů, přijíždějící do této oblasti právě kvůli jejímu malebnému krajinnému rázu.

Zmocnění zástupci občanů:

Renáta Kučerová, Javoří

Magdaléna Rezková, Alenina Lhota

Pavel Petráň, Cunkov